



Relatório Mensal da 1ª Série da 43ª Emissão - CRI EMBRAED GENIAL

OBS: Notas Explicativas na Página 3

novembro de 2024

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	04/05/2023
Data de Vencimento	22/05/2028
Remuneração do Papel	CDI + 3,50%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	100.000
Qtde Integralizada	100.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23E1295288

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 87.960.259,90	R\$ 879,60
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 994.609,62	R\$ 9,946096
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 994.609,62	R\$ 9,946096
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 86.965.650,28	R\$ 869,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43980-5)	R\$ 12.924,64
Aplicação Financeira	R\$ 7.439.390,33
Recursos Livres (203)	R\$ 552,42
Fundo de Reserva (ITAU Index)	R\$ 3.996.049,72
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (202)	R\$ 1.033,76
Fundo de Despesas (201)	R\$ 95.351,82
Fundo de Carteira (204)	R\$ 3.346.402,61

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.731.083,08
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 695.282,31
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade Aplicada	R\$ 49.587,32
(-) Despesas	-R\$ 29.028,12
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 994.609,62
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.452.314,97

AGENDA DE EVENTOS

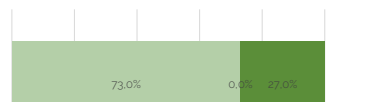
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 1.027.609,34
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 10.845,45

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

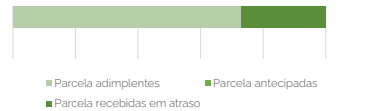
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 499.324,86	
Total recebido no mês	R\$ 695.681,83	139,3%
Parcela adimplentes	R\$ 507.949,75	73,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%



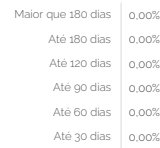
Parcela recebidas em atraso R\$ 187.732,08 27,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | %

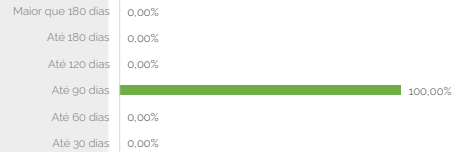


OBS: Notas Explicativas na Página 3

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	100,00%	R\$ 187.732,08
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 187.732,08

Parcelas recebidas em atraso | %

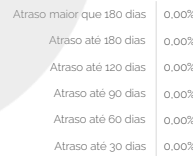


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

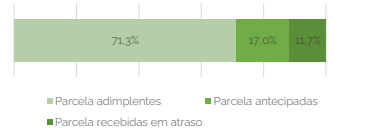


novembro de 2024

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

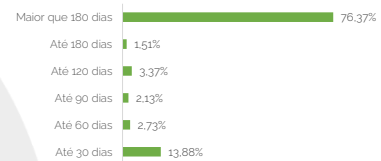
Total Recebido	R\$ 36.337.536,89	
Parcela adimplentes	R\$ 25.894.667,42	71,3%
Parcela antecipadas	R\$ 6.193.552,24	17,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.249.317,23	11,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	13,88%	R\$ 859.891,90
Até 60 dias	5	2,73%	R\$ 169.354,31
Até 90 dias	4	2,13%	R\$ 131.682,69
Até 120 dias	4	3,37%	R\$ 208.971,98
Até 180 dias	3	1,51%	R\$ 93.704,25
Maior que 180 dias	17	76,37%	R\$ 4.729.947,11
Total	39	100,00%	R\$ 6.193.552,24

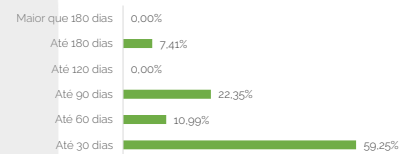
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	59,25%	R\$ 2.517.769,35
Até 60 dias	3	10,99%	R\$ 467.015,26
Até 90 dias	4	22,35%	R\$ 949.566,25
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	7,41%	R\$ 314.966,37
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	15	100,00%	R\$ 4.249.317,23

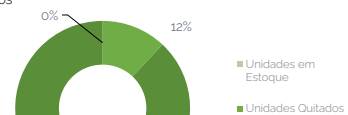
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	0
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Contratos

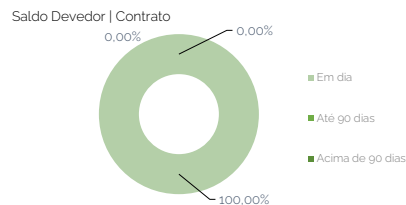


Resumo - Acumulado

Total de unidades	25
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	22



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	22	100,00%	R\$ 47.889.246,11
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 47.889.246,11

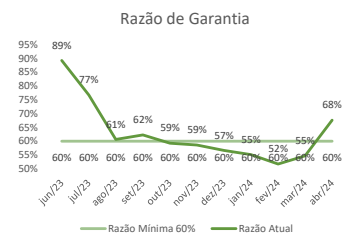


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 47.889.246,11
(B) Caixa do Respetivo Mês - 11/2024	R\$ 695.681,83
(c) = (a) + (b)	R\$ 48.584.927,94
(d) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 86.965.660,28
Razão de garantia atual % (c/d)	55,87%
Situação da Razão	Desenquadrado



Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 95.351,82
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 3.996.049,72
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 3.082.828,03
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/11/2024 à 30/11/2024.
- 1) "Total Previsto para o mês" e todo valor considerando o período de 01/11/2024 à 30/11/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.